

COMUNE DI TAVAGNACCO

PROVINCIA DI UDINE

Rep. n.

REPUBBLICA ITALIANA

CONTRATTO D'APPALTO DEI LAVORI PER LA RIDUZIONE DEI

CONSUMI DI ENERGIA PRIMARIA PRESSO LA PALESTRA DELLA

SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO A FELETTO UMBERTO. CUP

J97D18000100003 - CIG 8279455667

L'anno duemila....., addì del mese di in

Feletto Umberto e nella Residenza Municipale, avanti a me, **dott.**

....., Segretario Generale del Comune di Tavagnacco, a ciò

autorizzato dall'art. 77, n. 5 dello Statuto comunale, approvato con deliberazione del

Consiglio Comunale n. 19 del 22.03.2000, sono comparsi:

1. COMUNE DI TAVAGNACCO con sede in Tavagnacco, Feletto Umberto,

Piazza Indipendenza n. 1, (**codice fiscale: 00461990301**) in persona del

Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Patrimonio **dott. Marciano arch.**

Francesco, nato a Udine il 29.09.1961, domiciliato per la carica presso la Sede del

Comune di Tavagnacco, autorizzato alla stipula del presente atto dall'art. 73 dello

Statuto comunale, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del

22.03.2000 e dalla disposizione del Sindaco prot. n. di data

2. Ditta con sede a (.....)

Via..... n. (**P.I.**) in persona del Sig.

....., nato a il (**C.F.**

.....), domiciliato per la carica presso la sede della Ditta, il quale

interviene in questo atto in qualità di e legale rappresentante

della ditta suindicata, giusta visura camerale e verbale di CdA di data

comparenti della cui identità personale io Segretario rogante sono certo, i quali di comune accordo rinunciano con il mio consenso all'assistenza di testimoni.

Premesso che

- a Giunta Regionale con delibera n.346 del 23.02.2018 ha approvato il bando relativo all'erogazione dei finanziamenti per la riduzione dei consumi di energia primaria negli edifici scolastici per gli interventi di efficientamento energetico;

- il GSE - Gestore Servizi Energetici attraverso il sito contotermico.gse.it ha pubblicato le regole applicative per accedere ai finanziamenti, per le Pubbliche Amministrazioni, degli incentivi per interventi di efficienza energetica e produzione di energia termica da fonti rinnovabili negli enti pubblici (DM 16 febbraio 2016, che regola il Conto Termico);

- con deliberazione giuntale n. del è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, definitivo ed esecutivo dei lavori sopra citati, predisposto dall'Ufficio Tecnico Lavori Pubblici e Patrimonio in data 24.05.2018, a firma del Responsabile Unico del Procedimento arch. Francesco Marciano, per un importo complessivo dei lavori pari ad € 550.000,00 di cui € 438.600,00 per lavori a base d'asta comprensivo di oneri per la sicurezza ed € 111.400,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- l'opera è inserita nel Piano Annuale dei Lavori Pubblici 2018 con delibera Consiglio Comunale n. del

- l'opera denominata lavori per la riduzione dei consumi di energia primaria presso la palestra della scuola secondaria di primo grado a Feletto Umberto ha valore pari ad Euro 550.000,00 ed è finanziata per € 338.009,40 con contributo regionale (Por Fesr 2014-2020) e per € 211.990,60 con contributo G.S.E., l'importo lavori ha come categoria prevalente OG1 e altre categorie specialistiche OS28 e OS30;

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Patrimonio arch. Francesco Marciano n. del sono state impegnate le cifre del quadro economico dell'opera in oggetto che prevede un importo lavori di euro 438.600,00 di cui euro 23.726,29 per oneri di sicurezza;

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Patrimonio arch. Francesco Marciano n. del si è avviato il procedimento di indizione di gara dei lavori in oggetto;

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici e Patrimonio arch. Francesco Marciano n. del si è avviato approvato il verbale di apertura della documentazione amministrativa e l'elenco delle ditte ammesse/escluse dalla procedura di gara dei lavori in oggetto.

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici n. del, esecutiva dal, l'appalto dei lavori per la riduzione dei consumi di energia primaria presso la palestra della scuola secondaria di primo grado a Feletto Umberto è stato aggiudicato alla Ditta con sede a (.....) Via..... n. (P.I.), che per i lavori di cui trattasi ha offerto un ribasso dello% sull'importo a base d'asta fissato in € **414.873,71**, esclusi gli oneri per la sicurezza;

- è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) della ditta appaltatrice;

- il Responsabile del Procedimento ha provveduto ad effettuare gli accertamenti prescritti dagli artt. 31, 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., e sussistono i requisiti per la stipula del contratto;

- la Ditta medesima ha depositato il Piano Operativo di Sicurezza ai sensi

dell'Allegato XV punto 3 del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.;

- è stata acquisita la documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 83, comma 3 del D.lgs. 159/2011 (informazione antimafia);

Tutto ciò premesso

Art. 1 - La premessa narrativa forma parte integrante del presente atto.

Art. 2 - Il Comune di Tavagnacco, come sopra rappresentato, affida alla Ditta con sede a (.....)

Via..... n. (**P.I.**), come sopra rappresentata, che accetta, l'incarico per l'esecuzione dei lavori per la riduzione dei consumi di energia primaria presso la palestra della scuola secondaria di primo grado a Feletto Umberto, conformemente a quanto indicato negli atti approvati con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica Lavori Pubblici n. del esecutiva dal sopra richiamata.

Art. 3 - Il presente contratto, ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett. eeeee) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., è stipulato a misura.

Art. 4 - Il corrispettivo dovuto dal Comune all'appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è determinato in €, di cui € relativi agli oneri inerenti l'applicazione del Piano di Sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta, oltre a € per IVA 10% per complessivi € tenuto conto del ribasso dello% sul prezzo a base d'asta (esclusi Oneri per la Sicurezza) fissato in € **414.873,71**.

Tale somma è dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che il Direttore Lavori e Collaudatore disporrà, fatte salve le diminuzioni, aggiunte o le modificazioni che eventualmente dovessero essere apportate rispetto al progetto del contratto.

Art. 5 - Per quanto attiene alla revisione prezzi si fa espresso rinvio a quanto previsto dall'art. 26 del Capitolato Speciale d'appalto.

Art. 6 - L'appalto s'intende concesso e accettato sotto l'osservanza piena, assoluta e inscindibile delle norme, patti e modalità contenute nei seguenti documenti:

a) il capitolato generale dei Lavori Pubblici approvato con D.P.G.R. 05.06.2003 n. 0166/Pres.;

b) il capitolato speciale d'appalto in tutte le sue parti;

c) relazione tecnico illustrativa e quadro economico di spesa

d) elaborati progettuali;

e) l'elenco dei prezzi unitari;

f) computo metrico estimativo;

g) quadro di incidenza della manodopera;

h) piano di manutenzione;

i) il Piano di Sicurezza e di Coordinamento (PSC) ai sensi del Titolo IV, Capo I del d.lgs. 81/2008 e ss.mm.ii.;

j) Piano Operativo di Sicurezza ai sensi dell'Allegato XV punto 3 del D.Lgs. n. 81/2008 e ss.mm.ii.

k) il cronoprogramma;

l) la lettera d'invito;

m) l'offerta dell'appaltatore.

Le parti dichiarano di aver sottoscritto per accettazione i documenti di cui al precedente comma (dalla lettera b alla lettera m), che ancorché non materialmente uniti al presente contratto, restano depositati agli atti di questo Comune e qui s'intendono integralmente riportati e trascritti, ai sensi dell'art. 26 comma 2 l.r. 14/2002, dispensando l'Ufficiale rogante dal darne relativa lettura e autorizzandolo a

non allegarli.

Art.7 - Si da altresì atto che in sede di offerta, ai sensi dell'art. 105 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., la Ditta ha comunicato che intende subappaltare le seguenti lavorazioni:

Art. 8 - A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi assunti con il presente contratto, la Ditta ha presentato cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. rilasciata dalla Società in data

Art. 9 - Sono fissate le seguenti clausole essenziali:

a) il termine per l'esecuzione delle opere previste dal presente contratto è fissato in 135 (centotrentacinque) giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori. Eventuali proroghe al termine utile di ultimazione dei lavori sono disciplinate dall'art. 16 del Capitolato Speciale d'appalto;

b) in caso di ritardato adempimento da parte dell'appaltatore agli obblighi contrattuali, è prevista una penale pecuniaria pari al 1 per mille (Euro 1 per mille) dell'importo contrattuale, al lordo degli oneri per la sicurezza ed al netto dell'IVA, per ogni giorno di ritardo, oltre alle spese di assistenza, in conformità all'art. 18 del Capitolato Speciale d'Appalto;

c) la sospensione dei lavori è disciplinata dall'art. 17 del Capitolato Speciale d'Appalto;

d) la Ditta è responsabile per i difetti di costruzione dell'opera e sarà tenuta alla demolizione e rifacimento a sue spese delle lavorazioni eseguite senza la necessaria diligenza o con materiali diversi da quelli prescritti contrattualmente, come previsto dall'art. 25 e 32 del Capitolato Generale d'Appalto; si richiamano inoltre tutti gli oneri e gli obblighi a carico della Ditta previsti dall'art. 54 del Capitolato Speciale d'Appalto;

e) i pagamenti dei lavori di cui al presente contratto saranno effettuati in corso d'opera, ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta e delle ritenute di legge, raggiungerà la somma di € 140.000,00 (euro centoquarantamila/00), così come previsto dall'art. 23 del Capitolato Speciale d'Appalto. I pagamenti relativi agli oneri di sicurezza saranno liquidati in forma proporzionale rispetto allo stato di avanzamento dei lavori;

f) eventuali anticipazione dell'importo contrattuale sono disciplinate dall'art. 21 del Capitolato Speciale d'Appalto;

g) ai sensi dell'art. 3 della l. 13.08.2010 n. 136 e ss.mm.ii. la Ditta assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari. La Ditta s'impegna a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo della Provincia di Udine della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria;

h) ai sensi dell'art. 3 del Capitolato Generale d'Appalto comma 1 lett. b) la persona autorizzata dalla Ditta a ricevere e a quietanzare le somme ricevute in conto o in saldo è:, nato a il

i) il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità. La cessione dei crediti derivanti dal presente contratto è disciplinata dall'art. 13 del Capitolato Generale d'Appalto.

Art. 10 - Nell'esecuzione dei lavori che formano oggetto del presente appalto, l'impresa s'impegna ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i dipendenti delle aziende industriali ed affini e negli accordi locali integrativi dello stesso, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori anzidetti. Le ditte artigiane si obbligano ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di

lavoro per gli operai dipendenti dalle Ditte artigiane e negli accordi locali integrativi dello stesso per il tempo e nella località in cui si svolgono detti lavori. La ditta s'impegna altresì, ad applicare il contratto agli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione e, cooperative, anche nei rapporti con i soci. I suddetti obblighi vincolano la ditta anche se non aderisce alle associazioni di categoria stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla struttura e dimensione della ditta stessa e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale, salva naturalmente, la distinzione prevista per le Ditte artigiane. La Ditta ha l'obbligo di rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali.

Art. 11 - A tutti gli effetti del presente contratto, la Ditta elegge domicilio presso la sede municipale di Tavagnacco. Per quanto previsto dal comma 2, art. 2 del Capitolato Generale d'Appalto, tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto sono fatte dal Direttore dei Lavori o dal Responsabile del procedimento, ciascuno per gli atti di propria competenza, a mani proprie dell'appaltatore o di colui che lo rappresenta nella condotta dei lavori oppure presso il domicilio eletto ai sensi del comma precedente.

Art. 12 - Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti, comprese quelle relative al prescritto cartello di cantiere, previste dalle vigenti normative, sono a totale carico della Ditta. Le imposte di bollo e di registro sono assolte in modalità telematica mediante "Modello unico informatico" ai sensi dell'art. 1, comma 1/bis del DPR n. 642/1972, come modificato dal D.M. 22.02.2007.

Art. 13 - Le parti chiedono la registrazione a tassa fissa trattandosi di prestazione soggetta ad I.V.A. (art. 40 DPR. n. 131/86).

Art. 14 - Per quanto non espressamente previsto nel presente Contratto si

richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia ed in particolare le norme contenute nel Codice dei contratti pubblici, D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., nonché per quanto non espressamente richiamato nel suddetto decreto, nel Capitolato Generale d'Appalto dei Lavori Pubblici, approvato con DPGR 05.06.2003 n. 0166/Pres., L.R. 31.05.2002, n. 14 e ss.mm.ii. e nel Regolamento di attuazione della legge regionale in materia di lavori pubblici, approvato con DPGR 05.06.2003 n. 0165/Pres..

Del presente atto, redatto in formato elettronico da persona di mia fiducia, su otto pagine intere e fin qui della nona a video, è da me Segretario rogante data lettura alle parti, che approvandolo e confermandolo, insieme con me e alla mia presenza e vista lo sottoscrivono con modalità di firma digitale ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD), di seguito verificata a mia cura ai sensi dell'art. 14 del D.P.C.M. 22.02.2013.

LA DITTA (firmato digitalmente.....)

IL RESPONSABILE DELL'AREA (firmato digitalmente Francesco Marciano)

IL SEGRETARIO GENERALE (firmato digitalmente Roberto Russi)